

**Dom na sprzedaż**

Numer oferty	<b>34962451</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>1 300 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>200 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>6 500 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>6</b>

**i OPIS OFERTY**

Świetna lokalizacja w Kobylce!!!

Bardzo funkcjonalny dom w centrum Kobylki - ul. Warszawska, blisko stacji PKP!!!

Na działce 805 m2 posadowiony jest budynek mieszkalny z lat 70-tych 2-kondygnacyjny, podpiwniczony z garażem w bryle budynku. O powierzchni użytkowej 109m2(+30m).

Dużym atutem tej oferty jest lokalizacja oraz budynek, który daje spore możliwości aranżacyjne, np. w górnej części budynku zamieszkania, a w poniższej prowadzenia działalności lub wynajmu.

Do domu wchodzimy na parter do dużego wysokiego holu/klatka schodowa. Z którego mamy wejście do salonu (38,7m) z wyjściem na balkon i sypialni, gabinetu, kuchni (9m ze spiżarnią) i łazienki.

Na piętrze mamy 3 pokoje(7m,2x19m) oraz łazienka z pokoju wyjście na duży taras.

W przyziemiu/piwnicy zaprojektowano garaż, pralnię, kotłownię oraz pomieszczenia gospodarcze z których można zagospodarować na duży pokój, kuchnię, łazienkę i hol. Atutem jest to, że jest oddzielne wejście.

Budynek zbudowany z solidnych materiałów, albo do odświeżenia lub zaaranżowania na swój gust.

Cały dom może być ogrzewany gazem lub własne(piec węglowy), w piwnicy kominek.

Zapraszam po więcej informacji, a przede wszystkim na prezentację.

**✉ KONTAKT****👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa