



Warszawa Białołęka, ul. Białołęcka Działka (Usługowa) na sprzedaż za **479 000 PLN**

pow. 1 160 m²

412,93 PLN/m²

Opis nieruchomości:

Do sprzedaży działka w bardzo dobrej lokalizacji przy ul. Białołęckiej (1 linia zabudowy). Wymiary działki ok 27,5 x 28.

Przeznaczenie działki zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Blisko komunikacja miejska. Na działce prąd, własne ujęcie wody oraz szambo.

Przeznaczenie terenu:

1)podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wszystkich typów (wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa) wraz z zapleciami (dojścia, podjazdy, podwórka, garaże, ogrody, elementy infrastruktury technicznej); 2)dopuszczone: usługi nieuciążliwe wbudowane, maksymalny udział powierzchni usług nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku, w zasięgu strefy potencjalnego oddziaływania linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia oraz na działkach bezpośrednio przylegających do ulicy 2KD-G dopuszcza się, aby zabudowa usługowa stanowiła do 100% powierzchni zabudowy, tereny urządzonej zieleni towarzyszącej.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego 1)minimalna wielkość nowych działek: - do czasu uzbrojenia terenu w sieć wodociągową i kanalizacyjną dla jednego budynku zabudowy wolnostojącej - 800 m² oraz dla jednego segmentu zabudowy bliźniaczej - 500 m², - po uzbrojeniu w sieć wodociągową i kanalizacyjną dla jednego budynku zabudowy wolnostojącej - 600 m², dla jednego segmentu zabudowy bliźniaczej - 400 m² oraz dla jednego segmentu zabudowy szeregowej - 250 m²;

2)ograniczenie długości zespołów zabudowy szeregowej do 4-ch segmentów;

3)minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna: 50%;

4)wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: - dla wszystkich terenów zabudowy - 0,6;

5)maksymalna powierzchnia zabudowy: 40%;

6)wysokość zabudowy: -minimalna 5,0 m (nie dotyczy garaży), maksymalna 12,0 m;

Dodatkowe informacje:

Numer oferty: [AB-GS-423948](#)

Rodzaj prawa do gruntu: [Własność](#)

Prąd: [Tak](#)

Woda miejska: [Tak](#)

Szambo: [Tak](#)

Kontakt do doradcy:

Małgorzata Żmuda-Mierzejewska

tel.: 500-022-130

e-mail: mzmuda@brodno.com.pl

NOTA PRAWNA

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Zobacz galerię online:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ

Zobacz na interaktywnej mapie:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ